

ARQANOS - MEMORIA DESCRIPTIVA

Parque Termal Santa Ana

El proyecto - Escala urbana y territorial

El presente proyecto propone la creación de un parque termal concebido como una **infraestructura paisajística de escala urbana y territorial**, orientada a fortalecer el desarrollo turístico, social y ambiental de la localidad de Santa Ana, una ciudad de pequeña escala con un entorno natural privilegiado y un enorme potencial de crecimiento.

Lejos de plantearse como un objeto aislado o un recinto cerrado, el parque se proyecta como un **espacio público de uso intensivo**, capaz de integrarse al paisaje existente, potenciar la relación con el lago de Salto Grande y consolidarse como un nuevo ámbito de encuentro, bienestar y actividad para residentes y visitantes.

El proyecto se concibe en un contexto urbano de baja densidad, no obstante lo cual la arquitectura y el paisaje deben actuar como **dispositivos de integración**, generando identidad sin recurrir a gestos monumentales, y construyendo valor a partir de la experiencia, la apropiación y el contacto directo con la naturaleza. Entendemos que no hay forma más auténtica de conectar con la naturaleza que desde adentro de ella misma.-

Publico / Privado o Espacio continuo.

La propuesta se estructura a partir de una idea rectora clara: **concebir el parque termal como un paisaje continuo**, donde el agua, el recorrido y la arquitectura se articulan para construir una experiencia integrada entre naturaleza, bienestar y ciudad.

El emplazamiento, próximo al borde costero y separado de la avenida por un desnivel natural, se interpreta **no** como una barrera, sino como una oportunidad para trabajar un **límite blando**, capaz de resolver al mismo tiempo la contención del terreno, la integración paisajística y la continuidad visual hacia el lago. Por ello, se plantea articular la Av. Costanera con el Parque Termal a través de un parque público lineal que permita una transición de lo público a lo privado sin interponer barreras rígidas o estructurales, sino actuando desde la composición espacial lo que a su vez permite la continuidad visual desde el predio hacia el lago y viceversa.-

En este sentido, se propone el ensanchamiento y modelado del curso de agua existente, transformándolo en un **arroyo paisajístico** cuyos bordes se materializan mediante grandes piezas de roca basáltica. Este elemento cumple una doble función: actúa como límite físico de seguridad y, a la vez, mantiene una relación visual permanente con el entorno natural, evitando la necesidad de rejas o muros perimetrales.

Paisaje Habitable

El agua constituye el **elemento organizador central del parque**, no solo como contenido funcional de las piscinas, sino como estructura espacial, sensorial y paisajística.

Las piletas se disponen siguiendo una lógica orgánica, de formas curvas y circulares, que remiten al movimiento natural del agua y refuerzan la continuidad del recorrido. Cada espejo de agua propone una experiencia distinta, en términos de escala, temperatura, grado de exposición y relación con el entorno vegetal, permitiendo una apropiación diversa por parte de los usuarios.

La relación del agua con el entorno se completa con cascadas, láminas de agua y sectores de vapor, incorporando el sonido, la humedad y la percepción térmica como componentes activos del proyecto. De este modo, el parque se concibe como un **paisaje habitable**, donde el agua no se observa únicamente, sino que se transita, se escucha y se experimenta.

Un recorrido articulado

El proyecto se organiza a partir de un recorrido claro, continuo y accesible, que estructura la experiencia del visitante desde el ingreso hasta los sectores más íntimos del parque.

El acceso principal se plantea como un **umbral contenido**, integrado a la topografía, que marca el ingreso al parque sin imponer un gesto monumental. A partir de este punto, el visitante se incorpora a un sistema de senderos curvos que acompañan la geometría del conjunto y facilitan una orientación intuitiva en donde el visitante va descubriendo senderos, caminos y espacios, a medida que transita.

El recorrido propone una sucesión de momentos: áreas de transición, espacios de contemplación, zonas de uso activo y sectores de descanso, alternando situaciones abiertas y más contenidas. Esta lógica permite que el usuario elija su propio ritmo de permanencia,

favoreciendo tanto el uso recreativo como el disfrute pausado del paisaje termal.

El arco de acceso al parque se pensó como un elemento dinámico dado que su terraza accesible funciona como mirador que permite integrar una observación completa del parque y su relación con la ciudad y el lago, en este aspecto es fundamental el rol articulador y de continuidad topográfica del proyecto ya que este busca suturar la ciudad y el lago, no separarlos.

La circulación perimetral y los senderos interiores se articulan de manera complementaria, generando múltiples posibilidades de recorrido sin perder la lectura general del conjunto.

El programa, proximidad y gradualidad.

La organización del programa responde a criterios de **claridad funcional, proximidad y gradualidad de usos.**

El área de ingreso concentra los servicios de acceso, administración y control, vinculándose directamente con los recorridos principales. Las áreas termales se distribuyen en el corazón del parque, integrado al paisaje y jerarquizado según su carácter y nivel de uso.

Los espacios de gastronomía, spa y servicios complementarios se disponen estratégicamente para acompañar el recorrido del visitante, ofreciendo puntos de permanencia y encuentro sin interferir con las áreas de mayor tranquilidad.

Los sectores de apoyo, servicios técnicos y áreas para el personal se integran al conjunto de manera discreta, garantizando el correcto funcionamiento del parque sin afectar la experiencia del usuario.

Arquitectura del paisaje

La arquitectura se concibe como un **sistema de pabellones de baja altura**, implantados con criterios de mínimo impacto visual y máxima integración paisajística.

Las cubiertas curvas acompañan el lenguaje general del proyecto, reforzando la idea de continuidad formal y evitando la aparición de volúmenes rígidos o dominantes. Los edificios no buscan protagonismo individual, sino que se integran como parte del recorrido y del sistema de espacios abiertos.

La torre existente se preserva e incorpora como **hito de referencia**, resignificando su presencia dentro del parque como elemento de orientación y memoria del lugar.

El paisaje, compuesto por especies vegetales adaptadas al entorno, actúa como soporte fundamental del proyecto, generando sombra, control visual y microclimas que enriquecen la experiencia termal.

Un futuro próximo.

El proyecto adopta criterios de sustentabilidad a partir de decisiones de implantación y diseño, priorizando el uso extensivo del espacio verde, la permeabilidad del suelo y la integración con el entorno natural.

La ausencia de cerramientos rígidos, la utilización de recorridos peatonales y la organización clara del programa permiten un funcionamiento eficiente y un desarrollo en etapas que permita materializar el parque gradualmente acompañando el crecimiento turístico de la ciudad sin alterar la lógica general del parque.

El carácter abierto y flexible del conjunto facilita su apropiación por parte de la comunidad local, consolidándolo como un espacio activo durante todo el año.

Un proyecto “Colectivo”.

El Parque Termal Santa Ana se concibe como un **proyecto de integración**, donde el agua, el paisaje y la arquitectura construyen una experiencia colectiva que trasciende el uso recreativo.

Más que un equipamiento turístico, el parque se proyecta como un **nuevo espacio público**, capaz de fortalecer la identidad local, activar el borde costero y posicionar a Santa Ana como un destino termal vinculado al bienestar, la naturaleza y el encuentro.

COMPUTO METRICO

AREA	LOCALES	CANTIDAD	SUPERFICIE
------	---------	----------	------------

INGRSO

Acceso - Venta de tickets	1	20
Oficina - Administracion	1	33,5

SERVICIO PARA VISITANTES

Gastronomia	1	400
Kioscos	2	100
SPA	1	130
Centro de Interpretacion	1	46

SERVICIOS DE APOYO

Sanitarios personal y visitantes	1	75
Alquiler de articulos	1	57
Lockers	1	22
Deposito	1	52
Sala de Maquinas	2	65
Medica	1	35
Guardavidas	2	18

ESPEJOS DE AGUA

Piscinas descubiertas	6	1589,75
Piscinas Cubiertas La cubierta es rebatible permitiendo ampliar la superficie de piletas descubiertas	2	626